

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38,ust.1 i 2 ustawy z 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) Wójt Gminy **Rutka -Tartak** Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w gminie Rutka-Tartak ,powiat Suwałki.

Miejsce Położenia działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta	Data, Godzina Miejsce przeprowadzenia Przetargu	Cena wywoławcza netto w zł.	Kwota Podatku VAT 23%	Wysokość Wadium w gotówce na rachunek Urzędu Gminy w zł	Termin wpłat Wadium (data wpływu na rachunek Gminy)	Opis
Postawełe	112/1 242	0,2018 0,4880	SU1S/00069944/3	07 stycznia 2019r Godz. 10 ⁰⁰ Urząd Gminy Rutka-Tartak ul. 3 Maja 13	42.700,00	2.875,00	4.600,00	03.01.2019r.	112/1 działka z warunkami zabudowy, nr 242 działka upraw polowych.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem negatywnym odbył się dnia 12 października 2018 roku.

Nieruchomość nr 112/1 w Postawelach posiada wydaną w 2012 roku decyzję o warunkach zabudowy na inwestycje obejmujące budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynków gospodarczych, garażu i szamba. Nieruchomość o nr 242 stanowi działkę rolną przyległą do działki 112/1. Działka 112/1 położona jest przy drodze powiatowej, wśród zabudowy siedliskowej łączy się z działką nr 242. Dla działek położonych w miejscowości Postawełe nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego a Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do nowego planu.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje zgodnie z art. 34 ust.1 i ust.2 ustawy z 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2018r poz.121 ze zm.) termin złożenia wniosku o nabycie nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W przypadku zbywania nieruchomości w Postawelach o powierzchni większej **niż 30 arów** do przetargu mogą przystąpić osoby, które spełniają warunki z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012, poz.803 z późn. zmianami)

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium a dowód wpłaty przedłożą Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu .

Osoby posiadające Decyzję administracyjną Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości rolnej

Ponadto osoby przystępujące do przetargu działki rolnej powyżej 0,30 ha powinny przedłożyć w terminie do wpłacenia wadium:

- oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego poświadczone przez Wójta,
- oświadczenie o powierzchni użytków rolnych aktualnie użytkowanych poświadczone przez Wójta,
- oświadczenie ,dowody wymienione w art. 7 ust.9 potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, potwierdzenie zameldowania na pobyt stały w gminie.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę ,która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu ,organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, założenia księgi wieczystej i okazania granic nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą w gotówce określone dla działki wadium na konto w **BS Rutka-Tartak nr 62 9367 0007 0000 0000 0866 0002**.

Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów ,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości na podstawie art.38,ust.4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 87 5687258 lub 531029333 w godz.8⁰⁰-15⁰⁰

Ogłoszenie wywiesza się dnia 20 listopada 2019 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu gminy, na stronie internetowej www.rutka-tartak.com.pl ,w BIP .

WÓJT
Piotr Sinkiewicz