

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38,ust.1 i 2 ustawy z 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121, poz.650 i poz.1000 z późn. zm.) Wójt Gminy **Rutka –Tartak** ogłasza przetarg ustny nieograniczony (art.40,ust.1pkt.1) na sprzedaż działek w gminie Rutka-Tartak ,powiat Suwałki.

Miejsce Położenia działki	Nr działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Data Godzina Miejsce przeprowadzenia Przetargu	Cena wywoławcza netto	Kwota Podatku VAT 23%	Wysokość Wadium w gotówce na rachunek Urzędu Gminy w zł	Termin wpłat Wadium (data wpływu na rachunek Gminy)	Opis
Kadaryszki	52/15	0,1467 ha	SU1S/00054667/9	<b>27 września 2019r.</b> Godz.9 <sup>00</sup> Urząd Gminy Rutka-Tartak	25.900,00 zł	5.957,00 zł	3.200,00 zł	24.09.2019r.	Działka budowlana Uzbrojona z planem zagospodarowania przestrzennego
Kadaryszki	52/16	0,1800 ha	SU1S/00054667/9	<b>27 września 2019r.</b> Godz.12 <sup>00</sup> Urząd Gminy Rutka-Tartak	31.800,00 zł	7.314,00 zł	4.000,00 zł	24.09.2019r.	Działka budowlana Uzbrojona z planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona w atrakcyjnym przyrodniczo regionie z dostępem do dróg publicznych.

Działki budowlane w Kadaryszkach są położone w niewielkiej odległości od jeziora Plauszynek, w pobliżu rzek Szeszupa i Potopka. Osiedle położone na wzniesieniu graniczy z Rutką-Tartak . Działki z planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/41/07 Rady Gminy z 02.08.2007r. Dz.Urz.Woj Podl. Nr 197, poz.2010 z 4.09.2007r. przeznaczone pod teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, uzbrojone, z podłączeniem wodno-kanalizacyjnym.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje zgodnie z art. 34 ust.1i ust.2 ustawy z 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami( Dz. U. z 2018r poz. 121 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium a dowód wpłaty przedłożą Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu (na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę ,która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu ,organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą w gotówce określone dla działki wadium na konto Gminy w **BS Rutka-Tartak nr 62 9367 0007 0000 0000 0866 0002.**

Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów art.38,ust.4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 87 5687258 lub 531029333 w godz.8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Ogłoszenie wywiesza się dnia 26 sierpnia 2019 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu gminy, na stronie internetowej [www.rutka-tartak.com.pl](http://www.rutka-tartak.com.pl) ,w BIP i wiadomość w Gazecie Współczesnej.

WÓJT  
Piotr Sinkiewicz