

Wójt Gminy Rutka-Tartak działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), §3 ust. 1, §4 § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz §3 Uchwały nr XIX/128/2021 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 2302)

**OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RUTKA-TARTAK**

1.

Numer ewidencyjny i położenie działki	52/19 - Kadaryszki
Powierzchnia działki	0,1534 ha
Numer księgi wieczystej	SU1S/00054667/9
Opis	Nieruchomość niezabudowana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą nr VII/41/07 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 2 sierpnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 4.09.2007 r., nr 197, poz. 2010), w którym jest oznaczona symbolem – IMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położona w niewielkiej odległości od jeziora Plauszynek, w pobliżu rzek Szeszupa i Potopka, uzbrojona, z podłączeniem wodno-kanalizacyjnym.
Wysokość wadium	5000,00 zł
Termin wniesienia wadium	24.01.2023 r.
Cena wywoławcza	55000,00 zł netto (t.j. 67650,00 zł brutto, w tym VAT 12650,00 zł)
Data i miejsce przetargu	30.01.2023 r., godz. 8:30 , siedziba Urzędu Gminy Rutka-Tartak ul. 3 maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, sala konferencyjna.

2.

Numer ewidencyjny i położenie działki	52/20 - Kadaryszki
Powierzchnia działki	0,1623 ha
Numer księgi wieczystej	SU1S/00054667/9
Opis	Nieruchomość niezabudowana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą nr VII/41/07 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 2 sierpnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 4.09.2007 r., nr 197, poz. 2010), w którym jest oznaczona symbolem – IMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka położona w niewielkiej odległości od jeziora Plauszynek, w pobliżu rzek Szeszupa i Potopka, uzbrojona, z podłączeniem wodno-kanalizacyjnym
Wysokość wadium	5000,00 zł
Termin wniesienia wadium	24.01.2023 r.
Cena wywoławcza	58000,00 zł netto (t.j. 71340,00 zł brutto, w tym VAT 13340,00 zł)
Data i miejsce przetargu	30.01.2023 r., godz. 10:30 , siedziba Urzędu Gminy Rutka-Tartak ul. 3 maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, sala konferencyjna.

3.

Numer ewidencyjny i położenie działki	52/13 - Kadaryszki
Powierzchnia działki	0,1571 ha
Numer księgi wieczystej	SU1S/00054667/9
Opis	Nieruchomość niezabudowana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą nr VII/41/07 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 2 sierpnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 4.09.2007 r., nr 197, poz. 2010), w którym jest oznaczona symbolem – 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, działka położona w niewielkiej odległości od jeziora Plauszynek, w pobliżu rzek Szeszupa i Potopka, uzbrojona, z podłączeniem wodno-kanalizacyjnym
Wysokość wadium	5000,00 zł
Termin wniesienia wadium	24.01.2023 r.
Cena wywoławcza	51100,00 zł netto (t.j. 62853,00 zł brutto, w tym VAT 11753,00 zł)
Data i miejsce przetargu	30.01.2023 r., godz. 12:30 , siedziba Urzędu Gminy Rutka-Tartak ul. 3 maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, sala konferencyjna.

4.

Numer ewidencyjny i położenie działki	52/14 - Kadaryszki
Powierzchnia działki	0,1574 ha
Numer księgi wieczystej	SUIS/00054667/9
Opis	Nieruchomość niezabudowana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą nr VII/41/07 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 2 sierpnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 4.09.2007 r., nr 197, poz. 2010), w którym jest oznaczona symbolem – 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, działka położona w niewielkiej odległości od jeziora Plauszynek, w pobliżu rzek Szeszupa i Potopka, uzbrojona, z podłączeniem wodno-kanalizacyjnym
Wysokość wadium	5000,00 zł
Termin wniesienia wadium	24.01.2023 r.
Cena wywoławcza	51200,00 zł netto (t.j. 62976,00 zł brutto, w tym VAT 11776,00 zł)
Data i miejsce przetargu	30.01.2023 r., godz. 14:00 , siedziba Urzędu Gminy Rutka-Tartak ul. 3 maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, sala konferencyjna.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami, roszczeniami osób trzecich i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% wartości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie spisany protokół. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin sprzedaży nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako przyszły nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Rutka-Tartak nr **35 9367 0007 0000 0000 0866 0003** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny za wylicytowaną nieruchomość na raty, jak również płatności po zawarciu umowy sprzedaży.

Warunki udziału w przetargu:

1. Podstawowym warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium przelewem** w wysokości wskazanej w ogłoszeniu **do dnia 24.01.2023 r.** na konto Urzędu Gminy Rutka-Tartak nr **62 9367 0007 0000 0000 0866 0002**. Wadium powinno zostać przełane z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24.01.2023 r.** Wpłata wadium po terminie wyklucza udział w przetargu. W tytule przelewu należy wskazać „opłata wadium” wraz ze wskazaniem numeru działki oraz imienia i nazwiska uczestnika przetargu (kandydata na nabywcę).

2. Każdy uczestnik zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz wskazać numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium zgodnie z **załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia**. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

3. Każdy uczestnik zobowiązany jest **okazać ważny dowód tożsamości** oraz w przypadku, gdy do przetargu przystąpić ma pełnomocnik uczestnika – pisemne **pełnomocnictwo**.

4. Dodatkowo:

A. Osoba niepozostająca w związku małżeńskim – zobowiązana jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **pisemne oświadczenie, iż nie pozostaje w związku małżeńskim (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).**

B. Osoba pozostająca w związku małżeńskim o ustroju wspólności majątkowej – jeśli przystępuje do przetargu bez obecności drugiego małżonka i nabycie nieruchomości nastąpi ze środków wspólnych do majątku objętego małżeńską wspólnotą majątkową, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) zobowiązana jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **pisemne oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobu gminy Rutka-Tartak (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia).** Brak przedłożenia przedmiotowego oświadczenia będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. **Oświadczenie nie jest wymagane, jeżeli oboje małżonkowie wspólnie przystąpią do przetargu.**

C. Osoba pozostająca w związku małżeńskim w ustroju rozdzielności majątkowej – jeśli zamierza przystąpić do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku osobistego, zobowiązana jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **dokumenty potwierdzające ustrój rozdzielności majątkowej.**

5. Dodatkowo, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku przedsiębiorstwa:

A. Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - jeśli zamierza przystąpić do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku przedsiębiorstwa, zobowiązana jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **potwierdzenie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.**

B. Wspólnik spółki cywilnej – zobowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **potwierdzenie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowę spółki cywilnej oraz stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnictwo nie jest wymagane, gdy do przetargu przystępują wszyscy wspólnicy).**

C. Osoba prawna – aktualny **wypis z KRS**, z którego wynika umocowanie przedstawiciela do podejmowania czynności prawnych w jej imieniu lub **stosowne pełnomocnictwo wraz z wypisem z rejestru** wykazujące umocowanie osób, które go podpisały.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rutka-Tartak pokój Nr 6 lub pod numerem telefonu 531029333, 87 5687256.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniu 21.12.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rutka-Tartak, zamieszczenie na stronie internetowej <https://rutka-tartak.com.pl> oraz na BIP oraz publikację w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Rutka-Tartak



WÓJT
Piotr Sinkiewicz

Rutka-Tartak, dnia

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

przystępującego do przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią ogłoszenia o przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Rutka-Tartak na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym....., położonej w Kadaryszkach. Warunki przetargu określone w ogłoszeniu przyjmuję do wiadomości bez zastrzeżeń.

Podaję numer konta bankowego do ewentualnego zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium:

.....
.....

.....

podpis uczestnika przetargu

Rutka-Tartak, dnia

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

przystępującego do przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

.....

podpis uczestnika przetargu

Rutka-Tartak, dnia

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim z

.....

Wyrażam zgodę na nabycie przez mojego małżonka -,
ze środków stanowiących naszą wspólną majątkową, nieruchomości z zasobu Gminy Rutka-Tartak.

.....

podpis małżonka uczestnika przetargu