

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Renowacja zabytkowej kaplicy cmentarnej z przełomu XVIII/XIX wieku w Smolnikach**” w formule zaprojektuj i wybuduj. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie promesy wstępnej nr RPOZ/2022/13015/PolskiLad.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia pw. Św. Anny w Smolnikach
Smolniki 14
16-407 Wiżajny

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Jacek Chałko – Proboszcz Parafii,
Tel. 507 556 822

IV. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzi się zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.



7. Wypłata środków nastąpi zgodnie z zapisami §13 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Całość wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Gminy Rutka-Tartak.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest renowacja zabytkowej kaplicy cmentarnej z przełomu XVIII/XIX wieku w Smolnikach na działce ewidencyjnej 141, obręb 0028 Smolniki, w formule zaprojektuj i wybuduj. Inwestycja ma być wykonana w ten sposób, by zachować bryłę i charakterystyczny wygląd budynku nie naruszając układu konstrukcyjnego, wykorzystując maksymalnie zabytkową substancję budynku.

W budynku mają być przeprowadzone następujące prace:

1. Inwentaryzacja architektoniczna budynku, ocena stanu technicznego i wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego robót budowlanych.
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i pozwoleń.
3. Wzmocnienie fundamentów:
 - a. wzmocnienie po przez wykonanie mikropali od strony zewnętrznej i wewnętrznej ściany fundamentowej,
 - b. możliwa rozbiórka wymagających poprawy elementów kamiennych ściany fundamentowej wraz z odbudowaniem,
 - c. uzupełnienie fugowania między kamieniami,
 - d. zabezpieczenie przed wodami opadowymi poprzez prawidłowe profilowanie terenu (spadek nie do budynku),
 - e. rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych: rozbiórka istniejących i budowana nowych w konstrukcji żelbetowej, stopnie pełne wykonane z kamienia płomieniowanego,
 - f. wykonanie balustrady.
4. Przebudowa dachu:



- a. wymiana pokrycia dachu (istniejący wiór nie nadaje się do ponownego użycia) i zmiana warstw dachu (pełne deskowanie, papa, kontrłaty, łaty, wiór osikowy),
 - b. wydłużenie krokwi dla zachowania proporcji bryły,
 - c. ocieplenie wełną mineralną lub natryskową wełną celulozową - termex dachu między krokwiami lub między jętkami,
 - d. rozbiórka i budowa nowej wieżyczki wraz z wykonaniem kutego, żeliwnego krzyża nawiązującego do lokalnej tradycji,
 - e. zmiana materiału ścian wieżyczki z deseczek na wiór, w celu zachowania szczelności krycia,
 - f. wykonanie nowej podbitki,
 - g. impregnacja elementów drewnianych środkami NRO (nierozprzestrzeniającymi ognia).
5. Przebudowa ścian zewnętrznych:
- a. demontaż desek elewacji, odzyskanie nadającego się materiału do ponownego użycia, satynowanie pozyskanych desek,
 - b. naprawa konstrukcji zrębowej i szkieletowej budynku (wymiana zbutwiałych belek i podwalin, podbicie i wypoziomowanie belek zawieszonych),
 - c. satynowanie belek od strony wewnętrznej wraz z mszeniem.
6. Wykonanie od wewnątrz lamperii z parapetem na wysokości 90 cm od podłogi w części zrębowej i szkieletowej kaplicy (lamperia ma być wykonana z desek odzyskanych i wypiaskowanych z elewacji zewnętrznej).
7. Wykonanie boazerii w części szkieletowej kaplicy i w części sufitowej od oczepu do jętek.
8. Impregnacja elementów drewnianych środkami NRO (nierozprzestrzeniającymi ognia).
9. Ocieplenie ścian zewnętrznych kaplicy natryskową wełną celulozową.
10. Wykonanie konstrukcji drewnianej pod ocieplenie.
11. Odtworzenie wykończenia elewacji zewnętrznej (grubość deski 2 x 3 cm).

12. Wykonanie nowego parapetu drewnianego pomiędzy fundamentem, a wykończeniem elewacji z desek, dodatkowo wykonanie osłony drewnianego parapetu blachą z kapinosem i wysunięciem poza lico fundamentu.
13. Likwidacja otworu w elewacji tylnej.
14. Przebudowa podłogi:
 - a. wykonanie wzmocnienia posadowienia legarów poprzez dołożenie podparć z bloczków betonowych,
 - b. wyrównanie poziomów podłogi, docelowy poziom ma być 2 cm niżej od progu w drzwiach na elewacji frontowej,
 - c. wykonanie ocieplenia natryskową wełną celulozową (wykonanie warstwy z chudego betonu na gruncie, położenie papy, warstwa ocieplenia między legarami, folia, podłoga z desek),
 - d. wymiana wygnitych i zamoczonych desek podłogowych,
 - e. przeszlifowanie warstwy wierzchniej desek podłogowych.
15. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:
 - a. wykonanie okien skrzynkowych (podwójnych) z zachowaniem pierwotnego charakteru, otwieranych do wewnątrz,
 - b. wykonanie nowych drzwi zewnętrznych z zachowaniem pierwotnego charakteru, otwieranych na zewnątrz.

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w terminie 14 dni od podpisania Umowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 31 października 2024 r.**



VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który złoży ofertę winien wykazać, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane, które polegały na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub budowli o wartości co najmniej 400.000,00 zł.

Wykonawca dołączy do oferty wykaz robót budowlanych zgodny z załącznikiem nr 2. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania.

VIII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej: www.rutka-tartak.com.pl

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1. formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
2. wykaz robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania



Ofertę wraz z załącznikami należy założyć w terminie **do dnia 29 marca 2024 r. do godz. 10:00 na adres Zamawiającego: Smolniki 14, 16-407 Wiązajny.**

Oferta złożona po terminie bez względu na przyczynę, nie będzie rozpatrywana.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cenę oferty należy przedstawić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zapytania w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.

Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zapytania opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta kompletna zawierająca najniższą cenę.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia oferty bez podania przyczyny. Wykonawcy uczestniczący w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

Zamawiający informuje, że ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,
wybrany mediator albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

DIECEZJA EŁCKA
Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Św. Anny w Smolnikach
Smolniki 14, 16-407 WIZAJNY
tel. 507-556-822 ; NIP 844-157-32-61

Ks. Jacek Choręto



FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Zamawiającego:

Parafia pw. Św. Anny w Smolnikach
Smolniki 14
16-407 Wizajny

Dane dotyczące Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy:

.....
.....

NIP:, REGON:

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy z numerem kodu pocztowego:

ul./miejscowość

kod pocztowy:, poczta:

powiat:, województwo:

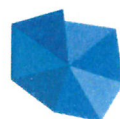
Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat złożonej oferty jest:

.....

tel., e-mail:

Oferta:

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie określonym i zgodnie z warunkami Zamawiającego opisanymi w zapytaniu ofertowym, oraz we wzorze umowy:



**„Renowacja zabytkowej kaplicy cmentarnej z przełomu XVIII/XIX wieku
w Smolnikach”**

OFEROWANA CENA (waga kryterium: **100%**):

Lp.	Nazwa	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)	Podatek Vat	Wartość brutto
A	B	C	D	E	F = D*E
1.	Renowacja zabytkowej kaplicy cmentarnej z przełomu XVIII/XIX wieku w Smolnikach		 %	

Razem brutto: zł

(słownie:.....);

w tym podatek VAT zł.

Termin realizacji:

Oświadczam, że zamówienie objęte postępowaniem wykonam w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

Oświadczenia:

- 1. Oświadczam/Oświadczamy**, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
- 2. Oświadczam/Oświadczamy**, że posiadamy odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
- 3. Oświadczam/Oświadczamy**, że dysponujemy pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiadamy potencjał techniczny i ekonomiczny,
- 4. Oświadczam/Oświadczamy**, że niniejsza oferta jest zgodna z przedmiotem zamówienia.
- 5. Oświadczam/Oświadczamy**, że zdobyłem/śmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- 6. Oświadczam/Oświadczamy**, że jestem/my związany/ni niniejszą ofertą przez okres co najmniej **30 dni** licząc od daty składania ofert.
- 7. Oświadczam/Oświadczamy**, że gwarantuję/my wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością z uwzględnieniem wszelkich wymaganych przepisów oraz przyjmujemy odpowiedzialność wynikającą z rodzaju wykonywanych usług/robót, przewidzianą w przepisach prawa cywilnego i prawa karnego.
- 8. Oświadczam/Oświadczamy**, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
- 9. Oświadczam/Oświadczamy**, iż znana jest mi/nam treść *art. 297 §1 kodeksu karnego*: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Załączniki:

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

1. Zał. Nr 2 – wykaz robót

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osób/osoby upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)



WYKAZ ROBÓT

Realizując zapisy punkty VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM:
Wykonawca spełni warunek przystąpienia do zapytania ofertowego jeżeli wykaże że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane, które polegały na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub budowli o wartości co najmniej 400.000,00 zł., przedstawiam wykaz wykonanych robót:

Lp.	Opis wykonanych robót	Data wykonania robót (zgodnie z zawartą umową)	Wartość brutto wykonanych robót w [zł]	Zlecający/miejsce wykonania

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osób/osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



U M O W A

zawarta w dniu roku w pomiędzy

Parafią pw. Św. Anny w Smolnikach, Smolniki 14, 16-407 Wizajny

reprezentowaną przez:

ks. Jacka Chałko – proboszcza parafii

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wykonanie zadania pn. **„Renowacja zabytkowej kaplicy cmentarnej z przełomu XVIII/XIX wieku w Smolnikach”**.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w formule zaprojektuj i wybuduj.
3. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie terenu budowy: w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
2. Zakończenie robót i przekazanie obiektów do eksploatacji w nieprzekraczalnym terminie **do 31.10.2024 r.**



§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a. wykonania projektu architektoniczno - budowlanego robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c. wykonania prac budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu do składania ofert, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego,
 - d. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość wykonanych robót. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w Zaproszeniu do składania ofert.
 - e. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
 - f. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.
 - g. zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - a. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - b. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - c. zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę
 - d. odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
 - e. zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.



§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia określonego umową w § 1 ustęp 1 ustala się na kwotę:.....zł brutto, słownie: 00/100
2. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, płatne będzie po:
 - a) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - c) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:
Diecezja Ełcka
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Anny w Smolnikach
Smolniki14
16-407 Wizajny
NIP: 844-157-32-61
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.



11. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - a.
 - b.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaproszeniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 7

ODBIORY

Odbiór końcowy dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru.

§ 8

GWARANCJE

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.



5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości umowy brutto,
 - b. za nieterminowe płacenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
 - b. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 2% wartości umowy brutto,
 - c. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.



§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowypostanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
 - a. zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
 - b. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innespełniające warunki określone w Zamówieniu,
 - c. gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
 - d. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
 - e. zdarzeń losowych;
 - f. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;
 - g. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.



- h. zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy,
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- opis zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

§ 11

ODSTĘPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
 - Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w pkt 1 ppkt b-e, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 9 ust. 2 pkt a.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki



szczegółowe:

- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.
4. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

