

Wójt Gminy Rutka-Tartak, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 Uchwały nr XIX/128/2021 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 2302).

## **OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RUTKA-TARTAK**

1.

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Numer ewidencyjny i położenie działki | <b>52/11 - Kadaryszki</b>   |
| Powierzchnia działki                  | 0,1592 ha   |
| Numer księgi wieczystej               | SU1S/00054667/9   |
| Opis                                  | Nieruchomość niezabudowana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą nr VII/41/07 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 2 sierpnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 4.09.2007 r., nr 197, poz. 2010), w którym jest oznaczona symbolem – 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położona w niewielkiej odległości od jeziora Plauszynek, w pobliżu rzek Szeszupa i Potopka, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna biegnie w drodze oznaczonej numerem ewidencyjnym 52/23), dojazd drogą asfaltową gminną |
| Wysokość wadium                       | 5000,00 zł  |
| Termin wniesienia wadium              | 25.11.2024 r.   |
| Cena wywoławcza                       | <b>53 190,00 zł netto (t.j. 65 423,70 zł brutto, w tym VAT 23%= 12 233,70 zł)</b>   |
| Data i miejsce przetargu              | 29.11.2024 r., godz. 9:00, siedziba Urzędu Gminy Rutka-Tartak ul. 3 maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, sala konferencyjna  |

2.

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Numer ewidencyjny i położenie działki | <b>52/20 - Kadaryszki</b>   |
| Powierzchnia działki                  | 0,1623 ha   |
| Numer księgi wieczystej               | SU1S/00054667/9   |
| Opis                                  | Nieruchomość niezabudowana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą nr VII/41/07 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 2 sierpnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 4.09.2007 r., nr 197, poz. 2010), w którym jest oznaczona symbolem – 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, położona w niewielkiej odległości od jeziora Plauszynek, w pobliżu rzek Szeszupa i Potopka, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna biegnie w drodze oznaczonej numerem ewidencyjnym 52/23), dojazd drogą asfaltową gminną |
| Wysokość wadium                       | 5000,00 zł  |
| Termin wniesienia wadium              | 25.11.2024 r.   |
| Cena wywoławcza                       | <b>67 260,00 zł netto (t.j. 82 729,80 zł brutto, w tym VAT 23%= 15 469,80 zł)</b>   |
| Data i miejsce przetargu              | 29.11.2024 r., godz. 11:00, siedziba Urzędu Gminy Rutka-Tartak ul. 3 maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, sala konferencyjna   |

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami, roszczeniami osób trzecich i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% wartości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie spisany protokół. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin sprzedaży nie może

być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako przyszły nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości** należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Rutka-Tartak nr 35 9367 0007 0000 0000 0866 0003 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny za wycycytowaną nieruchomość na raty, jak również płatności po zawarciu umowy sprzedaży.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Podstawowym warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium przelewem w pieniądzu** w wysokości wskazanej w ogłoszeniu **do dnia 25.11.2024 r.** na konto Urzędu Gminy Rutka-Tartak nr 62 9367 0007 0000 0000 0866 0002. Wadium powinno zostać przelane z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **25.11.2024 r.** Wpłata wadium po terminie wyklucza udział w przetargu. W tytule przelewu należy wpisać „opłata wadium” wraz ze wskazaniem numeru działki oraz imienia i nazwiska uczestnika przetargu (kandydata na nabywcę).

2. Każdy uczestnik lub pełnomocnik uczestnika zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz wskazać numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium zgodnie z **załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia**. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

3. Każdy uczestnik lub pełnomocnik uczestnika zobowiązany jest **okazać ważny dowód tożsamości** oraz w przypadku, gdy do przetargu przystąpić ma pełnomocnik uczestnika - pisemne **pełnomocnictwo**.

4. Dodatkowo:

A. Osoba niepozostająca w związku małżeńskim – zobowiązana jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **pisemne oświadczenie, iż nie pozostaje w związku małżeńskim (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia)**.

B. Osoba pozostająca w związku małżeńskim o ustroju wspólności majątkowej – jeśli przystępuje do przetargu bez obecności drugiego małżonka i nabycie nieruchomości nastąpi ze środków wspólnych do majątku objętego małżeńską wspólnotą majątkową, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) zobowiązana jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **pisemne oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobu gminy Rutka-Tartak (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia)**. Brak przedłożenia przedmiotowego oświadczenia będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. **Oświadczenie nie jest wymagane, jeżeli oboje małżonkowie wspólnie przystąpią do przetargu.**

C. Osoba pozostająca w związku małżeńskim w ustroju rozdzielności majątkowej – jeśli zamierza przystąpić do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku osobistego, zobowiązana jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **dokumenty potwierdzające ustrój rozdzielności majątkowej**.

5. Dodatkowo w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku przedsiębiorstwa:

A. Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - jeśli zamierza przystąpić do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku przedsiębiorstwa, zobowiązana jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **potwierdzenie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**.

B. Wspólnik spółki cywilnej – zobowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **potwierdzenie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowę spółki cywilnej oraz stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnictwo nie jest wymagane, gdy do przetargu przystępują wszyscy wspólnicy)**.

C. Osoba prawna – aktualny *wypis z KRS*, z którego wynika umocowanie przedstawiciela do podejmowania czynności prawnych w jej imieniu lub *stosowne pełnomocnictwo wraz z wypisem z rejestru* wykazujące umocowanie osób, które go podpisały.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rutka-Tartak pokój Nr 6 lub pod numerem telefonu 531029333, 87 5687256.*

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniu 25.10.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rutka-Tartak, zamieszczenie na stronie internetowej <https://rutka-tartak.com.pl> oraz na BIP. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w dniu 25.10.2024 r. w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna).

Rutka-Tartak, 25.10.2024 r.

**WÓJT**

**Piotr Sinkiewicz**

Wójt Gminy Rutka-Tartak

Rutka-Tartak, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**

***przystępującego do przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak***

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią ogłoszenia o przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Rutka-Tartak na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym..... położonej w ..... Warunki przetargu określone w ogłoszeniu przyjmuję do wiadomości bez zastrzeżeń.

Podaję numer konta bankowego do ewentualnego zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium:

.....  
.....

.....

*podpis uczestnika przetargu*

Rutka-Tartak, dnia .....

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

### OŚWIADCZENIE

*przystępującego do przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak*

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

.....

*podpis uczestnika przetargu*

Rutka-Tartak, dnia .....

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

### OŚWIADCZENIE

*przystępującego do przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak*

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim z .....

.....

Wyrażam zgodę na nabycie przez mojego małżonka nieruchomości z zasobu Gminy Rutka-Tartak ze środków stanowiących naszą wspólnotę majątkową.

.....

*podpis małżonka uczestnika przetargu*