

Raport o trybie rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lub podnajem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy za rok 2024

Wójt Gminy Rutka-Tartak, działając zgodnie z art.21 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz §14 załącznika do uchwały nr XXXVI/244/2023 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2023 r poz. 4100), podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

1) ogólna liczba lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu gminy według stanu na dzień 1 stycznia 2024 r. wynosiła cztery, w tym jeden lokal wydzielony z mieszkaniowego zasobu gminy w celu najmu na czas trwania stosunku pracy. Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. dane te nie uległy zmianie;

2) na dzień 31 grudnia 2024 r. wszystkie lokale mieszkalne z zasobu gminy były oddane w najem;

3) w roku 2024 nie wpłynął żaden wniosek o najem lub podnajem na czas nieoznaczony, w tym najem lokali na czas trwania stosunku pracy lub socjalny najem lokali; jeden wniosek rozpatrzono pozytywnie (wniosek złożony w 2023 r.);

4) nie zastosowano zasady pierwszeństwa;

5) skala ocen, jaką zastosowano przy weryfikacji wniosków wyrażona w punktach od 0 pkt do 13 pkt;

6) prawidłowość zliczania punktacji:

A. wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy - max10 pkt:

- przekroczenie maksymalnej wysokości dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka zgodnie z §5 uchwały nr XXXVI/244/2023 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2023 r poz. 4100) – 0 pkt;

- spełnienie warunku nieprzekroczenia maksymalnej wysokości dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka zgodnie z §5 uchwały nr XXXVI/244/2023 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2023 r poz. 4100) - 8 pkt;

- wnioskodawca, którego wysokość dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka jest najniższa, otrzymuje dodatkowo 2 pkt.

B. spełnienie warunku pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu, określonego w §8 wymienionej wyżej uchwały -3 pkt.

7) w 2024 r. zawarto jedną umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony, nie zawarto żadnej umowy socjalnego najmu lokali oraz najmu na czas trwania stosunku pracy. W 2024 r. nie rozwiązano żadnej umowy najmu.

8) w 2024 r. nie dokonano wpisów na listę osób oczekujących na mieszkanie z zasobu mieszkaniowego gminy. Na liście nie figuruje żaden wpis.

Raport niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości w dniu 31.01.2025 r. poprzez publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rutka-Tartak, BIP oraz wywieszenie na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rutka-Tartak.

Rutka-Tartak, 31.01.2025 r.

Wójt Gminy Rutka-Tartak


Piotr Sinkiewicz