

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Rutka-Tartak, działając na podstawie art.35 ust.1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rutka-Tartak, przeznaczonych do najmu:

**Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Rutka-Tartak, oznaczona numerami ewidencyjnymi: 61/24 o powierzchni 0,0124 ha i 61/25 o powierzchni 0,0031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą o numerze SU1S/00027328/3.**

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest maszt telekomunikacyjny. Przewidywana jest kontynuacja dotychczasowego sposobu wykorzystania nieruchomości – zapewnienie eksploatacji masztu przez firmę telekomunikacyjną. Nieruchomość zostanie oddana w najem od 1 maja 2025 r. do 30 kwietnia 2030 r. dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym. Rada Gminy Rutka-Tartak w dniu 27 lutego 2025 r. w drodze uchwały nr IX/54/2025 wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na czas określony od 1 maja 2025 r. do 30.04.2030 r. z dotychczasowym najemcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tejże umowy.

Miesięczny czynsz za najem nieruchomości wynosi 1600,00 zł netto + 23% VAT, t.j. 368,00 zł, co daje 1968,00 zł brutto. Czynsz jest płatny w terminie 14 dni od doręczenia najemcy prawidłowej faktury. Kwota czynszu dzierżawy będzie waloryzowana bez konieczności zmiany umowy po każdym roku kalendarzowym obowiązywania umowy o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 roku. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od lutego do końca stycznia następnego roku, bez konieczności zmiany umowy.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie internetowej <https://rutka-tartak.com.pl> oraz na BIP. Informacja o ogłoszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub telefonicznie 531029333 , 87 5687256

WÓJT Gminy Rutka-Tartak

  
Piotr Sinkiewicz