

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Wójt Gminy Rutka-Tartak, działając na podstawie art. 35 ust.1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rutka-Tartak, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

- **działka nr 125/5 położona w Pobondziach**, o powierzchni 0,0130 ha, wpisana do księgi wieczystej SU1S/00039035/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, cena: 2283,00 zł netto (nie dolicza się VAT).
- **działka nr 146/2 położona w Potopach**, o powierzchni 0,0713 ha, wpisana do księgi wieczystej SU1S/00028337/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, cena: 6196,00 zł netto (nie dolicza się VAT).
- **działka nr 34/6 położona w Poszeszupiu-Folwark**, o powierzchni 0,0445 ha, wpisana do księgi wieczystej SU1S/00027329/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, cena 3867,00 zł netto (nie dolicza się VAT).

Nieruchomości o numerach ewidencyjnych 146/2 w Potopach oraz 34/6 w Poszeszupiu-Folwark są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne i nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 125/5 w Pobondziach jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy i objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadzonym uchwałą nr VII/55/03 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 28.11.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wakacyjna Wioska Bałtów” we wsi Pobondzie, gmina Rutka-Tartak (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 129 poz. 2521) zmieniony uchwałą nr XXIII/142/09 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 24.09.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wakacyjna Wioska Bałtów” we wsi Pobondzie, gmina Rutka-Tartak (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2009 r. Nr 203 poz. 2234), w której obszar nieruchomości określony jest jako PK – teren parkingów i dojazdów.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze zamiany na nieruchomości osób fizycznych.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać pisemne wnioski o nabycie nieruchomości w siedzibie Urzędu Gminy Rutka-Tartak pokój nr 6 w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie internetowej gminy Rutka-Tartak oraz na BIP. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój Nr 6 lub tel. nr 531029333 , 87 5687256

Rutka-Tartak, 09.03.2026 r.

WÓJT Gminy Rutka-Tartak


Piotr Sinkiewicz