

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38,ust.1 i 2 ustawy z 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) Wójt Gminy **Rutka –Tartak ogłasza** przetarg ustny nieograniczony (art.40,ust.1pkt.1) na sprzedaż działki w gminie Rutka-Tartak ,powiat Suwałki.

Miejsce Położenia działki	Nr działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Data Godzina Miejsce przeprowadzenia przetargu	Cena Wywoławcza netto	Kwota Podatku VAT 23%	Wysokość Wadium w gotówce na rachunek Urzędu Gminy	Termin wpłat Wadium (data wpływu na rachunek Gminy)	Opis działki
Kadaryszki	52/6	0,2513 ha	SU1S/00054667/9	20 stycznia 2020r. Godz. 9 ⁰⁰ Urząd Gminy Rutka-Tartak , ul.3 Maja 13	44.400,00 zł	10.212,00 zł	5.500,00 zł	Do 16 stycznia 2019r	Działka budowlana Uzbrojona z planem Zagospodarowania przestrzennego

Działka budowlana w Kadaryszkach położona w niewielkiej odległości od jeziora Plauszynek, w pobliżu rzek Szeszupa i Potopka, w atrakcyjnym przyrodniczo regionie z dostępem do dróg publicznych.. Działka z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/41/07 Rady Gminy z 02.08.2007r. Dz.Urz.Woj Podl. Nr 197, poz. 2010 z 4.09.2007r. przeznaczone pod teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, uzbrojone, z podłączeniem wodno-kanalizacyjnym.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje zgodnie z art. 34 ust.1i ust.2 ustawy z 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium a dowód wpłaty przedłożą Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu .

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę ,która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu ,organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą w gotówce wadium na **konto Gminy nr 62 9367 0007 0000 0000 0866 0002** w BS Rutka -Tartak.

Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów art.38,ust.4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 87 5687258 lub 531029333 w godz.8⁰⁰-15⁰⁰

Ogłoszenie wywiesza się dnia 16 grudnia 2019 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu gminy, na stronie internetowej www.rutka-tartak.com.pl ,w BIP, w Gazecie Współczesnej.

WÓJT
Piotr Sinkiewicz